АДМИНИСТРАЦИЯ ТАСКАТЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 11.06.2021 г. № 37

с. Таскатлы

|  |  |
| --- | --- |
| Об отдельных вопросах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Таскатлинского сельского поселения Колосовского муниципального района Омской области |  |

В целях реализации отдельных положений Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=BFCD3E3C57D8C181B865E892763755DDA3F33F623652495F8F2B7D2C57F1D3B50DC383E420087E351C659B897AC708AD46F123C995F27B11U0U4E) от 24 июля 2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в соответствии Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=BFCD3E3C57D8C181B865E892763755DDA3F13B66375E495F8F2B7D2C57F1D3B51FC3DBE8210A63331B70CDD83CU9U3E) от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Омской области от 17 октября 2008 года № 1076-ОЗ «Об отдельных вопросах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Омской области», **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1.Утвердить:

1)[Порядок](#P35) формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности Таскатлинского сельского поселения Колосовского муниципального района Омской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2)[Порядок и условия](#P224) предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности Таскатлинского сельского поселения Колосовского муниципального района Омской области, включенного в перечень имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2.Признать утратившим силу постановление Администрации Таскатлинского сельского поселения Колосовского муниципального района Омской области от 03.09.2018г. № 105«Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

3.Опубликовать настоящее постановление в «Информационном вестнике» Колосовского муниципального района Омской области и на официальном сайте Администрации Таскатлинского сельского поселения Колосовского муниципального района Омской области.

4.Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

5.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Г.И. Лавренович.

|  |
| --- |
| Приложение №1 к постановлению Администрации Таскатлинского сельского поселения  от 11.06.2021г. № 37 |

**ПОРЯДОК**

**формирования, ведения, обязательного опубликования перечня**

**имущества, находящегося в собственности Таскатлинского сельского поселения Колосовского муниципального района Омской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением правахозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)**

1.Настоящий Порядок регулирует процедуру формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности Таскатлинского сельского поселения Колосовского муниципального района Омской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Перечень), в целях предоставления указанного имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе ( в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты МСП) и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, а также физическим лицам, которые не являются индивидуальными предпринимателями и применяют специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - самозанятые граждане).

2.Включению в Перечень подлежит имущество, в том числе земельные участки, находящееся в собственности Таскатлинского сельского поселения Колосовского муниципального района Омской области (далее - имущество), соответствующее следующим критериям:

1)имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов МСП и самозанятых граждан);

2)имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации собственности Таскатлинского сельского поселения Колосовского муниципального района Омской области;

3)в отношении имущества отсутствуют обращения о предоставлении его в пользование муниципальным унитарным предприятиям Таскатлинского сельского поселения Колосовского муниципального района Омской области (далее - предприятия), муниципальным учреждениям Таскатлинского сельского поселения Колосовского муниципального района Омской области (далее - учреждения), а также органам местного самоуправленияТаскатлинского сельского поселения Колосовского муниципального района Омской области;

4)имущество не ограничено в обороте;

5)имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

6)имущество не является объектом религиозного назначения;

7)имущество не является объектом незавершенного строительства;

8)имущество не относится к жилищному фонду;

9)земельные участки не относятся к земельным участкам, которые в соответствии с [частями 1](consultantplus://offline/ref=95E8C5BE417AE1EAC98345EB31A44E9F2F0A96919F5E0F570034EE96F1D48861AD140CBC73328D399D2AED62D605C8D697C2B162D42A4B59f7B6K), [4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=95E8C5BE417AE1EAC98345EB31A44E9F2F0A96919F5E0F570034EE96F1D48861AD140CBC73328D3A942AED62D605C8D697C2B162D42A4B59f7B6K) Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»,не подлежат включению в Перечень.

3.Внесение сведений об имуществе в Перечень, а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляется Администрацией Таскатлинского сельского поселения Колосовского муниципального района Омской области (далее - Администрация ) на основании предложений органов местного самоуправления Колосовского муниципального района Омской области, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов МСП, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, субъектов МСП, самозанятых граждан, предприятий, учреждений (далее - лица).

Предложения о включении в Перечень сведений об имуществе, закрепленном на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за предприятием, на праве оперативного управления за учреждением, представляются соответствующими предприятиями и учреждениями с согласия отраслевого органа местного самоуправления Колосовского муниципального района Омской области, осуществляющего функции учредителя предприятия или учреждения.

Администрация в течение 30 календарных дней с даты поступления предложения рассматривает его и принимает одно из следующих решений:

1)о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень (с учетом критериев, установленных [пунктом 2](#P48) настоящего Порядка);

2)об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня (с учетом положений [пунктов 7](#P78), [8](#P85) настоящего Порядка);

3)об отказе во включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень или в исключении указанных сведений из Перечня.

Причинами отказа во включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень является несоответствие предлагаемого к включению в Перечень имущества критерию, установленному в [пункте 2](#P48) настоящего Порядка, а также отсутствие согласия отраслевого органа местного самоуправления Колосовского муниципального района Омской области, осуществляющего функции учредителя предприятия или учреждения, на включение имущества в Перечень в соответствии с [абзацем вторым](#P62) настоящего пункта.

Причинами отказа в исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня является несоответствие предлагаемого к исключению из Перечня имущества условию, установленному в [пункте 7](#P78) настоящего Порядка, а также наличие действующего договора, на основании которого имущество предоставлено во владение и (или) в пользование субъектам МСП, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП.

4.В случае, предусмотренном [подпунктом 3 пункта 3](#P67) настоящего Порядка, Администрация направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень или исключения сведений об имуществе из Перечня. Ответ направляется в форме электронного документа (подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью) в соответствии с законодательством и (или) документа на бумажном носителе (по выбору заявителя) в течение 2 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

5.Перечень подлежит ежегодному дополнению имуществом в срок до 1 ноября текущего года в соответствии с [пунктом 3](#P60) настоящего Порядка.

6.Комитет по экономике и управлению муниципальным имуществом вправе исключить сведения об имуществе из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений об имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов МСП, самозанятых граждан или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, не поступило:

1)ни одной заявки на участие в торгах на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества;

2)ни одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого заключение договора аренды имущества, включенного в Перечень, может быть осуществлено без проведения торгов в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=95E8C5BE417AE1EAC98345EB31A44E9F2F0897969B5D0F570034EE96F1D48861BF1454B0733B903C913FBB3390f5B1K)«О защите конкуренции».

7.Администрация исключает сведения об имуществе из Перечня, если:

1)в отношении имущества Главой Таскатлинского сельского поселения Колосовского муниципального района Омской области принято решение о его использовании для иных целей;

2)введено ограничение на оборот имущества;

3)поступило обращение о предоставлении в пользование имущества муниципальным предприятиям, муниципальным учреждениям, а также органам местного самоуправления Таскатлинского сельского поселения Колосовского муниципального района Омской области;

4)право собственности Таскатлинского сельского поселения Колосовского муниципального района Омской области на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

5)имущество признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

В случае, если характеристики имущества изменились таким образом, что имущество стало непригодным для использования субъектами малого и среднего предпринимательства по целевому назначению, имущество может быть сохранено в Перечне, при условии предоставления его субъектам малого и среднего предпринимательства на условиях. Стимулирующих арендатора осуществить капитальный ремонт и (или) реконструкцию соответствующего объекта.

8.Ведение [Перечня](#P109) осуществляется по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

9.Перечень, а также вносимые в него изменения утверждаются распоряжениями Главы Таскатлинского сельского поселения Колосовского муниципального района Омской области в срок не позднее 30 календарных дней со дня принятия одного из решений, предусмотренных [подпунктами 1](#P65), [2 пункта 3](#P66) настоящего Порядка, но не позднее 1 ноября текущего года.

10.Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

1)опубликованию в средствах массовой информации - в течение 1 месяца со дня утверждения;

2)размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Таскатлинского сельского поселения Колосовского муниципального района Омской области, - в течение 10 календарных дней со дня утверждения.

11.Положения настоящего Порядка, касающиеся самозанятых граждан, применяются в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=95E8C5BE417AE1EAC98345EB31A44E9F2F0A949099580F570034EE96F1D48861BF1454B0733B903C913FBB3390f5B1K)«О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход».

|  |
| --- |
| Приложение №2 к постановлению Администрации Таскатлинского сельского поселения Колосовского муниципального района  Омской области от 11.06.2021г. № 37 |

**ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ**

**предоставления в аренду имущества, находящегося**

**в собственности Таскатлинского сельского поселения Колосовского муниципального района Омской области, включенного в перечень имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением правахозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)**

1.Настоящие Порядок и условия предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности Таскатлинского сельского поселения Колосовского муниципального района Омской области (далее - имущество), включенного в перечень имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Перечень), устанавливают процедуру и правила предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень.

2.Арендодателем по договорам аренды имущества, включенного в Перечень, являются:

1)Администрация Таскатлинского сельского поселения Колосовского муниципального района Омской области - в отношении имущества, составляющего казну Таскатлинского сельского поселения Колосовского муниципального района Омской области;

2)муниципальное предприятие, бюджетное или автономное учреждение Таскатлинского сельского поселения Колосовского муниципального района Омской области - в отношении имущества, находящегося у них на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

3)Администрация Таскатлинского сельского поселения Колосовского муниципального района Омской области совместно с муниципальным казенным учреждением Колосовского муниципального района Омской области - в отношении имущества, находящегося на праве оперативного управления у соответствующего казенного учреждения .

3.Арендаторами по договорам аренды имущества, включенного в Перечень, могут являться:

1)субъекты малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты МСП), за исключением субъектов МСП, которым в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=95E8C5BE417AE1EAC98345EB31A44E9F2F0A96919F5E0F570034EE96F1D48861BF1454B0733B903C913FBB3390f5B1K)«О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» не может оказываться поддержка;

2)организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов МСП;

3)физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - самозанятые граждане).

4.Заключение договоров аренды имущества, включенного в Перечень, осуществляется:

1)по результатам проведения торгов на право заключения договоров аренды имущества, включенного в Перечень (далее - торги);

2)без проведения торгов в случаях, предусмотренных [статьей 39.6](consultantplus://offline/ref=95E8C5BE417AE1EAC98345EB31A44E9F2F0893949D5F0F570034EE96F1D48861AD140CB975378568C465EC3E9259DBD69AC2B366C8f2B9K) Земельного кодекса Российской Федерации, [статьей 17.1](consultantplus://offline/ref=95E8C5BE417AE1EAC98345EB31A44E9F2F0897969B5D0F570034EE96F1D48861AD140CBC73328B359C2AED62D605C8D697C2B162D42A4B59f7B6K) Федерального закона «О защите конкуренции».

5.Проведение торгов, а также заключение договора аренды имущества, включенного в Перечень, по результатам проведенных торгов осуществляется в порядке, установленном федеральным законодательством.

Порядок заключения договора аренды имущества (за исключением земельных участков), включенного в Перечень, без проведения торгов устанавливается постановлением Главы Таскатлинского сельского поселения Колосовского муниципального района Омской области, регулирующим процедуру совершения сделок с имуществом, находящимся в собственности Таскатлинского сельского поселения Колосовского муниципального района Омской области.

Заключение договора аренды земельного участка, включенного в Перечень, без проведения торгов осуществляется по основаниям и в порядке, которые установлены земельным законодательством.

6.Договоры аренды в отношении имущества, включенного в Перечень, заключаются на срок не менее пяти лет, за исключением случаев, установленных Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=95E8C5BE417AE1EAC98345EB31A44E9F2F0893949D5F0F570034EE96F1D48861BF1454B0733B903C913FBB3390f5B1K) Российской Федерации.

Срок договора аренды может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования имуществом, включенным в Перечень.

7.Размер арендной платы по договору аренды имущества (за исключением земельных участков), включенного в Перечень, заключаемому без проведения торгов, а также начальный (минимальный) размер арендной платы по договору аренды имущества (за исключением земельных участков), включенного в Перечень, заключаемому по результатам проведения торгов, определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

В случае заключения договора аренды по результатам проведения торгов арендная плата в договоре аренды устанавливается в размере, определенном в ходе проведения торгов.

Размер арендной платы по договору аренды земельного участка, включенного в Перечень, заключаемому без проведения торгов, устанавливается решением Совета Таскатлинского сельского поселения Колосовского муниципального района Омской.

8.Положения настоящих Порядка и условий, касающиеся самозанятых граждан, применяются в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=95E8C5BE417AE1EAC98345EB31A44E9F2F0A949099580F570034EE96F1D48861BF1454B0733B903C913FBB3390f5B1K)«О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход».

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к Порядку формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности Колосовского муниципального района Омской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) |

ПЕРЕЧЕНЬ

имущества, находящегося в собственности Колосовского муниципального района Омской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением правахозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Реестровый номер объекта в Едином банке данных объектов собственности Колосовского муниципального района Омской области | Адрес объекта | Вид объекта недвижимого имущества [<1>](#P208) | Сведения о недвижимом имуществе или его части | | | | | | Сведения о движимом имуществе | | | | |
| Кадастровый номер [<2>](#P209) | | Основная характеристика объекта недвижимости [<3>](#P210) | | | Наименование объекта учета |
| Тип [<4>](#P211) | Фактическое значение | Единица измерения | Тип [<5>](#P212) | Государственный регистрационный знак | Наименование объекта учета | Марка, модель | Год выпуска |
| Номер | Тип (кадастровый, условный) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления, имущественных правах субъектов малого и среднего предпринимательства | | | | | | | | | |
| Права муниципальных унитарных предприятий Колосовского муниципального района Омской области, муниципальных учреждений Колосовского муниципального района Омской области | | | | | Имущественные права субъектов малого и среднего предпринимательства | | | | |
| Правообладатель | | | Документы | | Правообладатель | | | Документы | |
| Полное наименование | Основной государственный регистрационный номер | Идентификационный номер налогоплательщика | Дата возникновения права | Номер записи о праве в Едином государственном реестре недвижимости | Полное наименование | Основной государственный регистрационный номер | Идентификационный номер налогоплательщика | Дата заключения договора | Дата окончания действия договора |
| 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

<1> Для объектов недвижимого имущества и их частей указывается вид: земельный участок, здание, сооружение, помещение, единый недвижимый комплекс, часть земельного участка, часть здания, часть сооружения, часть помещения.

<2> Указывается кадастровый номер объекта недвижимости, при его отсутствии - условный номер.

<3> Основная характеристика, ее значение и единицы измерения объекта недвижимости указываются согласно сведениям государственного кадастра недвижимости. Для земельного участка, здания, помещения указывается площадь в квадратных метрах; для линейных сооружений указывается протяженность в метрах; для подземных сооружений указывается глубина в метрах; для сооружений, предназначенных для хранения (например, нефтехранилищ, газохранилищ), указывается объем в кубических метрах.

<4> Тип: площадь, протяженность, объем, глубина.

<5> Тип: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное.