АДМИНИСТРАЦИЯ ТАСКАТЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.09.2018г. № 105

с.Таскатлы

|  |
| --- |
| Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. |

В целях реализации положений Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О реализации малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», оказания мер имущественной поддержки путем предоставления муниципального имущества во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, создания условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории Таскатлинского сельского поселения Колосовского муниципального района Омской области, **ПОСТАНОВЛЯЮ**:

1.Утвердить прилагаемые:

1.1.Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень) (приложение №1).

1.2.Форму Перечня (приложение№2).

2.Определить Администрацию Таскатлинского сельского поселения Колосовского муниципального района Омской области уполномоченным органом по :

2.1. Формированию, ведению, и ежегодному дополнению, а также опубликованию Перечня.

3.Опубликовать настоящее постановление в «Информационном вестнике» Колосовского муниципального района Омской области и на официальном сайте Администрации Таскатлинского сельского поселения Колосовского муниципального района Омской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения А.Н. Барковский

Приложение №1

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждено постановлением Главы Таскатлинского сельского поселения Колосовского муниципального района Омской области от 03.09.2018г №105 |
|  |  |

**Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

**1. Общие положения**

Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества, предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее-Перечень), свободного от прав третьих лиц, состав информации, подлежащей включению в Перечень в целях предоставления имущества на долгосрочной основе( в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты малого и среднего предпринимательства).

**2. Цели создания и основные принципы формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня**

**2.1**.Перечень представляет собой реестр объектов муниципального имущества Таскатлинского сельского поселения Колосовского муниципального района Омской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предусмотренного частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», которые могут быть предоставлены во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, а также отчуждены на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008г. №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесений изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6,8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

**2.2**.Формирование Перечня осуществляется в целях:

**2.2.1**.Предоставления имущества, принадлежащего на праве собственности Таскатлинского сельского поселения Колосовского муниципального района Омской области во владение и (или) пользование на долгосрочной основе, в том числе по льготным ставкам арендной платы, а именно:

а) срок аренды составляет не менее 5 лет;

б) арендная плата вносится в следующем порядке:

в первый год аренды -40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды-60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды-80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее -100 процентов размера ареной платы;

субъектам малого и среднего предпринимательства.

**2.2.2**.Расширения доступности субъектов малого и среднего предпринимательства к информации об имуществе, принадлежащем на праве собственности Таскатлинского сельского поселения Колосовского муниципального района Омской области (далее- имущество) и подлежащем предоставлению им во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) в рамках оказания имущественной поддержки, а также для организации передаче включенного в Перечень имущества указанным лицам.

**2.2.3**.Реализации полномочий органов местного самоуправления Таскатлинского сельского поселения Колосовского муниципального района Омской области по вопросам развития малого и среднего предпринимательства путем оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

**2.2.4**.Повышения эффективности управления муниципальным имуществом, находящимся в собственности Таскатлинского сельского поселения Колосовского муниципального района Омской области.

**2.3**.Формирование и ведение Перечня основывается на следующих принципах:

**2.3.1.** Достоверность данных об имуществе, включенным в Перечень, и поддержание актуальности информации об имуществе, включенном в Перечень.

**2.3.2.**Открытость и доступность сведений об имуществе в Перечне.

**2.3.3.**Ежегодная актуализация Перечня (до 1 ноября текущего года), осуществляемая на основе предложений Администрации Таскатлинского сельского поселения Колосовского муниципального района Омской области, по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

**2.4**. Использование имущества, включенного в Перечень, осуществляется только в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008г №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6,8 и 9,пункта 2 статьи 39.3 Земельного Кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-№ФЗ «О защите конкуренции».

**3.Формирование, ведение и ежегодное дополнение Перечня**

**3.1**.Перечень, изменения и ежегодное дополнение в него утверждаются решением (постановлением) Главы Таскатлинского сельского поселения Колосовского муниципального района.

**3.2**.Перечень формируется в виде информационной базы данных, содержащей объекты учета.

**3.3**.Ведение Перечня осуществляется Администрацией Таскатлинского сельского поселения Колосовского муниципального района в электронной форме.

**3.4**.Сведения об утвержденном Перечне, а также об изменениях, дополнениях, внесенных в Перечень, предоставляются Администрацией Таскатлинского сельского поселения Колосовского муниципального района Омской области и утверждаются Главой Таскатлинского сельского поселения Колосовского муниципального района Омской области.

**3.5**. В Перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

**3.5.1.** Имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а так же имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).  
**3.5.2**. Имущество не ограничено в обороте за исключением случаев, установленных законом или иными нормативными правовыми актами.

**3.5.3**.Имущество не является объектом религиозного назначения.

**3.5.4**. Имущество не является объектом незавершенного строительства.

**3.5.5.**В отношении имущества (наименование публично-правового образования) не приняты решения о его отчуждения (продажи) в соответствии с порядком определенным Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» или предоставления иным лицам.

**3.5.6**.Имущество не признано аварийным и подлежащим сносу.

**3.5.7**.Имущество не относится к жилому фонду.

**3.6**.Виды имущества, включаемые в Перечень.

**3.6.1.** Оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния и морального износа.

**3.6.2**. Объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения (или готовые для подключения) и имеющие подъездные пути.

**3.6.3**. Объекты недвижимого имущества, планируемые к использованию под административные, торговые, офисные, производственные и иные цели.

**3.6.4**.Земельные участки, в том числе из состава земель сельскохозяйственного назначения, а также земельные участки, находящиеся в собственности Таскатлинского сельского поселения.

Виды разрешенного использования, функциональное и территориальное зонирование, установленные в отношении земельных участков, на которых расположены включаемые в Перечень объекты недвижимого имущества, должны предусматривать их использование для размещения указанных объектов.

**3.6.5**. Имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственным или муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за государственным или муниципальным учреждением (далее- балансодержатель) и отвечающего критериям, в отношении которого имеется предложение балансодержателя, согласованное с органом местного самоуправления о включении имущества в Перечень.

**3.6.6**.Инвестиционные площадки.

**3.7**.Внесение сведений об имуществе в Перечень ( в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляются нормативным правовым актом Администрации Таскатлинского сельского поселения Колосовского муниципального района Омской области.

**3.8**. Сведения о муниципальном имуществе Администрации Таскатлинского сельского поселения Колосовского муниципального района Омской области могут быть исключены из Перечня, если :

**3.8.1**.В течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе Таскатлинского сельского поселения Колосовского муниципального района в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства не поступило:

-ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования;

-на одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

**3.8.2**. В отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей.

**3.8.3**. Отсутствует согласие со стороны малого и среднего предпринимательства, арендующего имущество.

**3.8.4**. Право собственности Таскатлинского сельского поселения Колосовского муниципального района Омской области на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

В случае, если характеристики имущества изменились таким образом, что имущество стало непригодным для использования субъектами малого и среднего предпринимательства по целевому назначению, имущество может быть сохранено в Перечне, при условии предоставления его субъектам малого и среднего предпринимательства на условиях, стимулирующих арендатора осуществить капитальный ремонт и (или) реконструкцию соответствующего объекта.

**4. Опубликование Перечня**

Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

1.Обязательному опубликованию в средствах массовой информации в течение 10 рабочих дней со дня утверждения.

2.Размещению на официальном сайте Администрации Колосовского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ( в том числе в форме открытых данных) в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

Приложение №2

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждено постановлением Главы Таскатлинского сельского поселения Колосовского муниципального района Омской области от 03.09.2018г. №105 |

ПЕЧЕНЬ

Муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц

(за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование имущества | Адрес нахождения имущества | Индивидуальные характеристики имущества |
| 1 | Нежилое здание | 646353, Россия Омская область, Колосовский район, с. Таскатлы ул. Центральная д.25 | Нежилое здание площадью 133,5 кв.м., под магазин. |
| 2 | земельный участок с кадастровым номером 55:08:300301:38 | Омская область, Колосовский район, с. Таскатлы, юго-западная часть кадастрового квартала 55:08:300301 урочище «Устюгова грива» | категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, площадью 594964 кв.м., вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства |
| 3 | земельный участок с кадастровым номером 55:08:300302:97 | Омская область, Колосовский район, с. Таскатлы, северо-западная часть кадастрового квартала 55:08:300302 урочище «Устюгова грива» | категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, площадью 587998 кв.м., вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства |